CMAS

COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.
ESTADO MENSUAL DE OBRAS O DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

EJERCICIO 2026

FECHA DE ELABORACIÓN:
04/03/2026
MES QUE SE REPORTA
ENERO

A) PLANEACION Y DATOS GENERALES

MUNICIPIO:	MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO	**LOCALIDAD:**	XALAPA-ENRÍQUEZ	**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**	PERFORACIÓN DE POZO PROFUNDO NO. 2, PARA EXTRACCIÓN DE AGUA EN LA LOCALIDAD EL CASTILLO, MUNICIPIO DE XALAPA, VERACRUZ
FUENTE DE FINANCIAMIENTO:	INGRESOS PROPIOS 2025	**No. DE OBRA:**	2025309090003		

ANTECEDENTES:

CUENTA CON PROYECTO EJECUTIVO: SI X NO

OBRAS REALIZADAS CON FISM-DF:

TIPO DE ZONA: RURAL / URBANA — **CLAVE AGEB:** N/A

SE ENCUENTRA EN UNA ZAP: SI ( ) NO (X)

SE ENCUENTRA EN EL CATÁLOGO SI (X) NO ( )

GRADO DE REZAGO SOCIAL:

MUY ALTO	ALTO	MEDIO	BAJO	MUY BAJO
				X

TIPO DE CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO:

DIRECTA	COMPLEMENTARIA	RESTRINGIDA
X		

COORDENADAS DE GEORREFERENCIA

LATITUD	19.536118100	LONGITUD	-96.847945300

DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL OBJETO (META) DE LA OBRA:

PERFORACIÓN DE POZO PROFUNDO NO. 2, PARA EXTRACCIÓN DE AGUA EN LA LOCALIDAD EL CASTILLO, MUNICIPIO DE XALAPA, VERACRUZ

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EN EL MES:

AVANCE FISICO DE LA OBRA DEL 95%

C) ESTADO FINANCIERO DE OBRA*

No. EST.	MONTO CON IVA	PÓLIZAS CHEQUE		FACTURAS					
		No.	MONTO	No.	IMPORTE OBRA MONTO CON IVA ESTIMACIÓN	AMORTIZADO CON IVA	5 MILLAR	CARGOS ADICIONALES	IMPORTE NETO
4N	$1,337,442.65	SPEI	$941,133.41	48	$1,337,442.65	$401,232.80	$5,764.84	-$10,688.40	$941,133.41
ANTICIPO	$1,830,602.89	SPEI	$1,830,602.89	579A3	$1,830,602.89	$0.00	$0.00	$0.00	$1,830,602.89
1 NORMAL	$1,358,976.47	SPEI	$945,425.87	40	$1,358,976.47	$407,692.94	$5,857.66	$0.00	$945,425.87
2 N	$1,061,861.03	SPEI	$738,725.73	43	$1,061,861.03	$318,558.31	$4,576.99	$0.00	$738,725.73
3 N	$1,577,353.73	SPEI	$1,072,908.54	44	$1,577,353.73	$473,206.12	$6,798.94	$24,440.13	$1,072,908.54
TOTALES	$5,335,633.88		$3,698,193.55		$5,335,633.88	$1,600,690.17	$22,998.43	$13,751.73	$5,528,796.44

MONTO AUTORIZADO:	$2,069,125.23		C/IVA
MONTO DEL PRESUPUESTO BASE:	$7,620,920.10		C/IVA
VALIDACIÓN DEL PROYECTO:	EXISTE X	NO EXISTE	NO APLICA
DEPENDENCIA QUE VALIDA:	CMAS, XALAPA		
FACTIBILIDAD DEL PROYECTO:	EXISTE X	NO EXISTE	NO APLICA
DEPENDENCIA QUE OTORGA LA FACTIBILIDAD:	CMAS, XALAPA		
PERMISOS Y CONCESIONES:	EXISTE X	NO EXISTE	NO APLICA
DEPENDENCIA QUE OTORGA LOS PERMISOS:	MUNICIPIO DE XALAPA		

TIPO DE LICITACIÓN:		EXISTE
	ADJUDICACIÓN DIRECTA	
	INVITACIÓN A MENOS 3 PERSONAS	X
	LICITACIÓN PÚBLICA	

NO. DE CONTRATO:	CMAS-OP-001-2025	**FECHA:**	11/02/2025	
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUZMAR SA DE CV			
RFC:	PCL180519VB0			
MONTO CONTRATADO:	$6,102,009.62			C/IVA
PERIODO DE EJECUCIÓN:		PROGRAMADA	REAL	
	INICIO	12/02/2025	12/02/2025	
	TÉRMINO	25/08/2025		
	DÍAS	195	-11	
ANTICIPO:	APLICA X	NO APLICA		
	MONTO: $1,830,602.88	PORCENTAJE:	30.00	
	FECHA DE PAGO:	14/02/2025		

TIPO DE FIANZA:	ANTICIPO	CUMPLIMIENTO	VICIOS OCULTOS
MONTO AFIANZADO:	$1,830,602.89	$526,035.31	
AFIANZADORA:	URADORA ASERTA, S.A. D	URADORA ASERTA, S.A. D	
No. DE FIANZA:	3801-02327-5	3801-02328-5	
FECHA:	11/02/2025	11/02/2025	

CONVENIO MODIFICATORIO:	EXISTE	IMPORTE/PERIODO		FECHA
MONTO	X	1518910.48		04/07/2025
PLAZO	X	INICIAL 12/07/2025	FINAL 25/08/2025	04/07/2025
NO APLICA				
MONTO TOTAL CONTRATADO (CONVENIO + CONTRATO) DE OBRA:	$7,620,920.10			C/IVA

B)REPORTE

	EXISTE	FECHAS
MONTO PAGADO EN EL MES:	$0.00	
MONTO PAGADO ACUMULADO:	$0.00	
FINIQUITO CON IVA:	$0.00	
ACTA ENTREGA RECEPCIÓN:		

AVANCE FISICO REAL

AVANCE	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PROGRAMADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACUMULADO	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ATRASO (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES:

*En caso de requerir mas filas en el apartado de estado financiero utilizar otra hoja.

Ing. Ángel Parreguirre Gancedo
DIRECTOR DE OBRAS

Arq. Fernando Emiliano López González
OTRO EN FUNCIONES DE SUPERVISOR DE OBRA

FORMATO 11

CMAS

. AYUNTAMIENTO DE COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER

REPORTE FOTOGRÁFICO DE AVANCE MENSUAL PARA LAS OBRAS O DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

DATOS GENERALES

Municipio: NICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENT(
Localidad: XALAPA-ENRÍQUEZ
Ejercicio fiscal: EJERCICIO 2026
No. de obra: 2025309090003
Periodo: ENERO
Número de estimación:
Descripción: PERFORACIÓN DE POZO PROFUNDO NO. 2, PARA EXTRACCIÓN DE AGUA EN LA LOCALIDAD EL CASTILLO, MUNICIPIO DE XALAPA, VERACRUZ
Fuente de financiamiento: INGRESOS PROPIOS 2025
Fecha de revisión: 04/03/2026



Concepto de obra ejecutado: Se observa equipo de perforación en el sitio de los trabajos del pozo 2



Concepto de obra ejecutado: Fosas de lodos utilizadas para los trabajos de perforación de pozo

Observaciones:

Fernando Emiliano López González
Otro en funciones de Supervisor de Obra

ARQ.
Profesión del Supervisor

c.c.p. Presidente Municipal
c.c.p. Contralor Interno
c.c.p. Tesorero Municipal
c.c.p. Director de Obras Públicas
c.c.p. Orfis